

1/Podczele/2023

Kołobrzeg, 26.01.2024

Dotyczy postępowania na wykonanie robót budowlanych wewnętrznych w budynku w Podczelu w ramach inwestycji „Remont budynku Domu Rekolekcyjnego w miejscowości Kołobrzeg – Podczele” dofinansowanej z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

PYTANIA I ODPOWIEDZI NR 3 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający przekazuje wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie:

Proszę o udostępnienie na platformie kosztorysu w formie rds - umożliwi to wykonanie właściwej wyceny przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada takiej wersji, należy złożyć wycenę w oparciu o projekt i opis przedmiotu zamówienia.

Pytanie:

Proszę o informację kiedy można dokonać wizji lokalnej na obiekcie celem rozeznania zakresu robot.

Odpowiedź:

Ofertę należy wykonać w oparciu o projekt i opis zamówienia. Z racji tego, że w obecnej chwili jest to plac budowy i przekazany jest on innemu Wykonawcy, ze względów bezpieczeństwa, należy wcześniej umówić termin i godzinę wizji lokalnej, zważając na obecność wszystkich osób odpowiedzialnych ze strony Inwestora i Wykonawcy.

Pytanie:

Proszę o podanie najpóźniejszego terminu w którym zamawiający będzie zobowiązany zawrzeć umowę (ze względu na bardzo krótki czas realizacji istotne jest najszybsze zawarcie umowy).

Odpowiedź:

Zamawiający przystąpi do podpisania umowy niezwłocznie po wyborze oferty.

Pytanie:

Proszę o umieszczenie na platformie projektu w formie pdf.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział dla wszystkich oferentów dostęp do projektu, który jest w siedzibie Caritas Diecezji Koszalińsko-Kołobrzeskiej w Koszalinie przy ul. Seminaryjnej 2 w godzinach od 8 do 16 w dniach od poniedziałku do piątku lub przy uprzednim umówieniu telefonicznym pod nr 501 546 767.

Pytanie:

Proszę o informację czy obiekt na czas budowy będzie tylko do dyspozycji wykonawcy i czy będzie całkowicie opróżniony przez zamawiającego; czy będzie potrzeba zabezpieczenie urządzeń mebli itp.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępni obiekt Wykonawcy, który zostanie wybrany w procedurze wyboru wykonawcy. Prace budowlane będą prowadzone równoległe z pozostałymi pracami, które już są kontynuowane pod nadzorem obecnego kierownika budowy i inspektora nadzoru. Wyłoniony w przetargu wykonawca będzie musiał spełnić wszystkie wymagania ze względu na opracowany BIOZ, pod nadzorem kierownika budowy, branżowych inspektorów nadzoru i konserwatora zabytków.

Pytanie:

Proszę o informację, czy zakres robót obejmuje:

- demontaż starych drzwi i ich wywóz i utylizację
- demontaż wykładziny podłogowej i jej wywóz i utylizację
- demontaż okładzin ściennych w pokojach (jeśli występują)
- demontaż płytek ściennych w łazienkach (jeśli występują) i wywóz i utylizację gruzu
- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z ich wywozem i utylizacją
- postawienie jakichkolwiek nowych ścian
- obróbkę otworów drzwiowych po demontażu istniejących drzwi
- montaż lub przebudowę jakichkolwiek instalacji sanitarnych wraz z montażem chociażby zaworów odcinających? Czy w zakresie jest jedynie montaż urządzeń sanitarnych?
- czy w zakresie przewidziana jest jakiegokolwiek ingerencja w instalacje elektryczne - montaż/demontaż gniazdek, włączników itp.
- przygotowanie powierzchni ścian (prostowanie) pod układanie płytek ściennych - czy ściany są już uprzednio przygotowane przez zamawiającego?
- zabezpieczenie otworów okiennych podczas malowania

W kosztorysie nie zostały uwzględnione żadne z powyższych czynności stąd też w przypadku obowiązku ich wykonania proszę o aktualizację przedmiaru celem właściwej wyceny robót.

Odpowiedź:

Proszę o informację, czy zakres robót obejmuje:

- demontaż starych drzwi i ich wywóz i utylizację – **nie**
- demontaż wykładziny podłogowej i jej wywóz i utylizację - **nie**
- demontaż okładzin ściennych w pokojach (jeśli występują) - **nie**
- demontaż płytek ściennych w łazienkach (jeśli występują) i wywóz i utylizację gruzu - **wywóz gruzu i**

utyliczacja po swoich pracach

- demontaż istniejących urządzeń sanitarnych wraz z ich wywozem i utyliczacja - **wywóz gruzu i**

utyliczacja po swoich pracach

- postawienie jakichkolwiek nowych ścian - **według projektu i według pomocniczego przedmiaru**

- obróbkę otworów drzwiowych po demontażu istniejących drzwi - **według projektu i według pomocniczego przedmiaru**

- montaż lub przebudowę jakichkolwiek instalacji sanitarnych wraz z montażem chociażby zaworów odcinających? Czy w zakresie jest jedynie montaż urządzeń sanitarnych? - **według projektu i według pomocniczego przedmiaru**

-czy w zakresie przewidziana jest jakiegokolwiek ingerencja w instalacje elektryczne - montaż/demontaż gniazdek, włączników itp. - **według projektu i według pomocniczego przedmiaru**

- przygotowanie powierzchni ścian (prostowanie) pod układane płytki ściennie - czy ściany są już uprzednio przygotowane przez zamawiającego? - **według projektu i według pomocniczego przedmiaru**

- zabezpieczenie otworów okiennych podczas malowania - **decyzja należy do oferenta (przed pracami malarskimi zawsze powinny być prowadzone prace zabezpieczające)**

W kosztorysie nie zostały uwzględnione żadne z powyższych czynności stąd też w przypadku obowiązku ich wykonania proszę o aktualizację przedmiaru celem właściwej wyceny robót- **według projektu i według pomocniczego przedmiaru**

Pytanie:

Ze względu na spory zakres robot czy zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy oraz zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia wykonawcy. Zamawiający finansuje roboty ze środków uzyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków. Zgodnie z regulaminem udzielania dofinansowania, wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Zamawiający nie ma zatem możliwości dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy w trakcie wykonywania prac, co zostało jednoznacznie zastrzeżone w zapytaniu ofertowym.

Pytanie:

W opisie przedmiotu zamówienia - rozwiązania materiałowe pkt. 6g),h) wskazano montaż:

g) baterie natryskowe chromowane natynkowe z mieszaczem + drążek z słuchawką

h) baterie umywalkowe chromowane stojące z mieszaczem.

W przedmiarze robót natomiast nie są skalkulowane roboty w tym zakresie - nie uwzględniono ani prac ani materiału.

Po czyjej stronie będzie zakup i montaż baterii? W przypadku kiedy zakup i powyższe roboty będą po stronie Wykonawcy proszę o aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Zamawiający oczekuje, że przedmiar robót jest materiałem pomocniczym dla oferenta, który powinien założyć w swojej ofercie cały zakres pracy do wykonania.

Pytanie:

W przedmiarze robót wykazano montaż "Listwy przypodłogowe z PCW" w ilości tylko 36,28mb. Proszę o podanie w których pomieszczeniach/pokojach Wykonawca ma zamontować listwy a w których pominąć. W przypadku konieczności montażu listew PCV przez wykonawcę we wszystkich pokojach proszę o aktualizację przedmiaru robót

Odpowiedź:

Listwy podłogowe PCV są we wszystkich pokojach, w których występują panele zamiast wykładziny tj. pierwsze i drugie piętro w budynku.

Pytanie:

Czy zamawiający wymaga montażu taśmy uszczelniającej w pomieszczeniach mokrych (łazienki)? W przypadku uwzględnienia tych robót po stronie Wykonawcy proszę o aktualizację przedmiaru robót.

Odpowiedź:

Oferent ma zaproponować izolację przeciwwodną, na którą udzieli gwarancji.

Pytanie:

W przedmiarze robót sanitarnych uwzględniono montaż postumentów pod umywalki jak również montaż syfonów z tworzywa sztucznego co wydaje się właściwy rozwiązaniem skoro i tak nie będą widoczne. Natomiast w opisie zamówienia wskazano na montaż syfonów chromowanych. Czy zamawiający wyraża zgodę na rezygnację postumentów i montaż syfonów chromowanych ewentualnie montaż postumentów i syfonów z tworzywa sztucznego?

Odpowiedź:

Oferent ma wykonać prace według projektu i przedmiaru pomocniczego.

Pytanie:

W nawiązaniu do zapytania ofertowego dotyczącego "Remontu budynku Domu Rekolekcyjnego w miejscowości Kołobrzeg - Podczele" w celu uniknięcia zatorów płatniczych proszę o zmianę zapisów umowy i o dokonanie korekty w zakresie terminów płatności na okres płatności 30 dni od daty wykonania usługi.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę umowy oraz zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia wykonawcy. Zamawiający finansuje roboty ze środków uzyskanych z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Programu Ochrony Zabytków. Zgodnie z regulaminem udzielania

dofinansowania, wypłata pełnej kwoty dofinansowania z Programu określonej w promesie następuje po zakończeniu realizacji zadania inwestycyjnego. Zamawiający nie ma zatem możliwości dokonywania płatności częściowych na rzecz wykonawcy w trakcie wykonywania prac, co zostało jednoznacznie zastrzeżone w zapytaniu ofertowym.

Pytanie:

W opisie przedmiotu zamówienia - rozwiązania materiałowe pkt. 3 opisano wymagane parametry sufitu podwieszonego o konstrukcji metalowej.

Czy Inwestor wyraża zgodę na obniżenie parametru izolacyjności akustycznej sufitu podwieszonego z 35 na 19 dB?

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę na 19 dB.