

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont budynku Domu Rekolekcyjnego w miejscowości Kołobrzeg – Podczele”

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA OBEJMUJE:

1. Wykończenie podłóg
 - a) płytki ceramiczne
 - b) panel MDF (gruntowanie, izolacja, posadzka z płytek i paneli MDF, cokolik)
2. Malowanie ścian i sufitów (gruntowanie, izolacja, gładź, malowanie)
3. Wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej
4. Wykonanie stolarki wewnętrznej
5. Roboty ślusarsko - kowalskie
 - a) Wykonanie daszku nad wejściem do budynku
 - b) Balustrady schodowe prętowe (wewnętrzne i zewnętrzne)
 - c) Pochwyt stalowy na wspornikach
 - d) Wykonanie drabin szybowych aluminiowych w kanałach oddymiających
 - e) Wykonanie drabiny przystawnej aluminiowej.
6. Instalacje sanitarne wewnętrzne - zakup i montaż wyposażenia sanitarnego.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE :

1. Wykończenie podłóg:

- a) Płytki ceramiczne:

Lokalizacja	Korytarze na parterze	Schody	Sala wielofunkcyjna	Pozostałe pomieszczenia
Klasa ścieralności	PEI 5	PEI 5	PEI 5	PEI 4
Antypoślizgowość	R10	R10	R10	R9
Nasiąkliwość	3-6%	3-6%	3-6%	max 6%
Twardość	6-8	6-8	6-8	6-8

- b) Panel MDF:

Antypoślizgowość (wg EN 13893)- DS
Odporność na wodę (wg Test NALFA) – 72h
Odporność na ścieranie (wg EN 13329) – AC6

2. Malowanie ścian i sufitów – farba lateksowa, zmywalna.
3. Wykonanie sufitów podwieszanych o konstrukcji metalowej:

W korytarzach, salach i pomieszczeniach ogólnodostępnych przewiduje się wykonanie sufitu systemowego modułowego na poziomie od 250 do 300 cm ukrywając podciągi żelbetowe

oraz korytka i instalacje.

Sufit podwieszany modułowy 35 dB, z częściowo chowanym profilem, np. Rockfon® System T15 E+ płyt Sonar B (lub równoważne rozwiązanie)

4. Wykonanie stolarki wewnętrznej:

Przewiduje się całkowitą wymianę drzwi wewnętrznych o odpowiedniej klasie EIS: wewnętrzne pełne, konstrukcja skrzydła z ramiaków drewnianych z obłożeniem dwustronnym płytą HDF gr 3-4 mm. Wykończenie skrzydła okleina CPL (0,2 milimetra). Wypełnienie skrzydła stanowi płyta wiórowa. Wyposażenie w zamek z wkładką patentową. Ościeżnica regulowana wewnątrzlokalowa. W łazienkach ościeżnica stała, drewniana, skrzydła z przeszkleniem i nawiewem.

5. Roboty ślusarsko – kowalskie – wg dokumentacji projektowej

a) Wykonanie daszku nad wejściem do budynku

Daszek nad południowym wejściem wykonać jako systemowy.

Konstrukcja – stal nierdzewna, przykrycie szkło bezpieczne, klejone.

Powierzchnia przykrycia 150x90cm

b) Balustrady schodowe prętowe (wewnętrzne i zewnętrzne)

Balustrady wewnętrzne wykonać jako systemowe, słupki stalowe + pochwyty - poręcze ze stali nierdzewnej + wypełnienie ze szkła „bezpiecznego”. Mocowanie do boków biegów schodowych.

c) Pochwyty stalowy na wspornikach

d) Wykonanie drabin szybowych aluminiowych w kanałach oddymiających

e) Wykonanie drabiny przystawnej aluminiowej.

6. Instalacje sanitarne wewnętrzne

a) Stelaże podtynkowe do wiszącej miski ustępowej:

– Obciążenie siłą pionową min. 4,0kN

– Zbiornik spłuczki 10 l, dwa tryby: standard 4 l i powiększony 6 l.

– Możliwość regulacji ciśnienia spłukiwania

– Przycisk plastik biały

– Grupa akustyczna 1 zgodnie z DIN 4109

– Dostęp do części 25 lat

b) Umywalki standardowe: ceramiczne, białe, z przelewem i otworem baterii. Szer. 50cm. Syfon chromowany.

c) Umywalki dla niepełnosprawnych: ceramiczne, białe, z przelewem i otworem baterii. Szer. 55cm. Syfon chromowany

d) Miski ustępowe lejowe, wiszące WC

– Ceramiczne, białe, bez wew. kołnierza

– Głębokość standardowa do 51cm, dla niepełnosprawnych do 70cm. Wymiary wizją lokalną

– Deska sedesowa wolno opadająca, duroplast, biała

e) Kabiny natryskowe– szklane , profile aluminiowe chromowane – półokrągłe , kwadratowe lub prostokątne, wymiary zgodnie z dokumentacją projektową i wizją lokalną

f) Brodziki natryskowe akrylowe – wymiary zgodnie z dokumentacją projektową i wizją lokalną

g) Baterie natryskowe chromowane natynkowe z mieszaczem + drążek z słuchawką

- h) Baterie umywalkowe chromowane stojące z mieszaczem
- i) Poręcze i pochwyt w pom. sanitarnych dla niepełnosprawnych: stal nierdzewna, rura średnicy 30-40mm, powierzchnia gładka lub falista.

Uwagi:

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym, dostępnym w siedzibie Zamawiającego, niniejszym opisem przedmiotu zamówienia i przedmiarem robót, załączonym do zapytania ofertowego.
2. Dopuszcza się zastosowanie innych niż podane w dokumentacji technicznej materiałów pod warunkiem zachowania nie gorszych parametrów technicznych – zmiana każdorazowo wymaga uzyskania zgody Zamawiającego i inspektora nadzoru.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewni warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.