

**AGRO-HATECH**

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE AGRO-HATECH mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR
75-630 KOSZALIN UL.BZÓW 14 TEL.KOM 602 633 778
e-mail: hatech@ko.onet.pl, konstruktor@gemma.pl

Projekt techniczny wykonawczy

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJA DOMU REKOLEKCYJNEGO
OBIEKT:	DOM REKOLEKCYJNY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KAT. XIV
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. OSTROBRAMSKA 1, 78-106 KOŁOBRZEG-PODCZELE, DZ. NR 4/5 OBR. 8
INWESTOR:	CARITAS DIECEZJI KOSZALIŃSKO- KOŁOBRZESKIEJ UL. BISKUPA CZESŁAWA DOMINA 8, 75-061 KOSZALIN

	PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
	mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90 ZAP/BO/1300/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. ELŻBIETA BADEŃSKA upr. nr: UAN/N/7210/23/90 ZAP/BO/1297/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
DATA OPRACOWANIA:	15/10/2021 r.	

Zawartość

1.0	Podstawa opracowania	3
2.0	Zakres i cel opracowania.....	3
3.0	Zakres projektowanych robót.....	3
3.1	Roboty rozbiórkowe	3
3.2	Fundamenty	3
3.3	Schody	3
3.4	Podciągi, wylewki	3
3.5	Nadproża.....	4
3.5.1	Wykonywanie nadproży stalowych	4
3.5.2	Belki stalowe	4
3.6	Stropy.....	4
3.7	Więźba dachowa.....	5
4.0	Wytyczne ogólne.....	5
5.0	Załączniki	6
6.0	Oświadczenie	7
7.0	Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	8
8.0	Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego.....	11

1.0 Podstawa opracowania

- Projekt architektoniczno-budowlany sporządzony w październiku 2021 r. przez mgr. inż. arch. Rajmunda Rinka, Autorska Pracownia Architektury architekt Rajmund Rink, ul. Kościuszki 1B, 75-404 Koszalin.
- Opinia geotechniczna z rozpoznaniem warunków gruntowo-wodnych dla projektu posadowienia kościoła na dz. nr 4/235 w m. Podczele, gm. Kołobrzeg sporządzona we wrześniu 2021 r. przez mgr inż. Grażynę Maciołek, Geologia i Geotechnika Grażyna Maciołek, 78-200 Białogard, ul. Połczyńska 18/1
- Opinia techniczna w sprawie ustalenia warunków obciążenia użytkowego stropów sporządzona w listopadzie 2012 r. przez mgr. inż. Sławomira Kokoszyńskiego, Pracownia Projektowa mgr inż. Sławomir Kokoszyński, ul. Wąska 16, 78-100 Kołobrzeg.
- Ekspertyza ochrony przeciwpożarowej sporządzona w lutym 2013 r. przez mł. bryg. w st. spocz. mgr. inż. Jacka Fornalę.
- Wizja lokalna przeprowadzone we wrześniu i październiku 2021 r. przez autora niniejszego opracowania.

2.0 Zakres i cel opracowania

Zakresem opracowania objęty jest budynek Domu Rekolekcyjnego zlokalizowanego w Kołobrzegu-Podczele, przy ul. Ostrobramskiej 1, na działce nr 4/5 obr. 0008 Kołobrzeg-Podczele.

Celem opracowania jest projekt techniczny dla przebudowy i termomodernizacji budynku. Projektowane prace mają na celu dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych i warunków technicznych jakim powinien opowiadać przedmiotowy budynek.

3.0 Zakres projektowanych robót

3.1 Roboty rozbiórkowe

W zakres konstrukcyjnych robót rozbiórkowych wchodzi:

- rozbiórka schodów wewnętrznych,
- rozbiórka stropu nad piwnicami w strefie projektowanej nowej klatki schodowej i dźwigu osobowego i towarowego,
- rozbiórka drewnianego belkowego stropu nad I kondygnacją,
- wykonanie wyburzeń części ścian i wykonanie nowych otworów drzwiowych w poziomie piwnic i I kondygnacji,
- powiększenie otworów okiennych,

3.2 Fundamenty

Projektuje się płytę fundamentową pod konstrukcję dźwigu osobowego, płyta wylewana z betonu klasy B25 zbrojonego stalą A-0 i A-III. Płytę wykonać po dostarczeniu przez producenta dokumentacji technicznej dźwigu.

Fundament pod bieg klatki schodowej projektuje się z betonu klasy B25 zbrojonego stalą A-0 i A-III.

3.3 Schody

Projektuje się klatki schodowe wylewane na placu budowy z betonu klasy B25 zbrojonego stalą A-0 i A-III.

3.4 Podciągi, wylewki

Projektuje się podciągi i wylewki stropowe wykonywane na placu budowy z betonu klasy B25 zbrojonego stalą A-0 i A-III.

3.5 Nadproża

W nowych ścianach projektuje się nadproża prefabrykowane typu L-19, w otworach wykonywanych w ścianach istniejących projektuje się nadproża stalowe w postaci ceowników skręconych ze sobą śrubami M16.

3.5.1 Wykonywanie nadproży stalowych

W pierwszej kolejności należy odsłonić strefy wykonywania nowych nadproży celem sprawdzenia zgodności przyjętych rozwiązań w projekcie ze stanem faktycznym, celem przyjęcia optymalnych rozwiązań. Przebudowę otworu należy rozpocząć od podstemplowania stropu w strefie robót, sklepienia stemplować deskowaniem ułożonym na krążynach - niedopuszczalne jest punktowe stemplowanie sklepień. Po wykonaniu stemplowania stropu lub sklepienia odcinkowego, w miejscu nadproża stalowego należy wykonać bruzdę w ścianie o wysokości zwiększonej o 4-6 cm od wysokości kształtownika stalowego. Głębokość bruzdy powinna odpowiadać szerokości półek belki stalowej. Bruzdę przemyć zaczynem cementowym i wstawić belkę stalową, którą czasowo zamocowuje się stalowymi klinami, a następnie przestrzeń wokół końców belek wypełnić twaropolastyczną zaprawą cementową. Przestrzeń między belką, a murem wypełnia się rzadką zaprawą cementową. Z kolei przestrzeń między górną półką belki, a ścianą nad nadprożem wypełnia się wilgotną zaprawą cementową silnie i dokładnie ubijając. Drugą belkę nadproża montuje się jak pierwszą po 5 dniach od zamontowania pierwszej belki.

W połowie wysokości nadproży w połowie rozpiętości otworu oraz w strefie przypodporowej należy wywiercić otwory, przez które po ustawieniu belek przeprowadzić nagwintowane sworznie M 16 i łączyć nimi belki poprzez ściągnięcie śrub nakrętkami. Zaprawa z cementu ekspansyjnego.

Po wykonaniu stalowego nadproża i związaniu zaprawy (min. 7 dni) można przystąpić do wykonania wyburzeń i przemurowań. Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cem.-wap. marki 12 MPa. Elementy stalowe po oczyszczeniu powierzchni z rdzy i zanieczyszczeń należy pomalować dwukrotnie farbą miniową. Belki owinąć siatką tynkarską.

Po wykonaniu stalowego nadproża i związaniu zaprawy (min. 7 dni) można przystąpić do wykonania wyburzeń i przemurowań. Przemurowanie wykonać z cegły ceramicznej pełnej 15 MPa na zaprawie cem.-wap. marki 12 MPa. Elementy stalowe po oczyszczeniu powierzchni z rdzy i zanieczyszczeń należy pomalować dwukrotnie farbą miniową. Belki owinąć siatką tynkarską. Zamurowania istniejących otworów oraz ścianki działowe wykonać z cegły ceramicznej pełnej 10 MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki 7 MPa.

3.5.2 Belki stalowe

Nad salą wielofunkcyjną (nr 105) projektuje się pozostawienie stalowej belki stropowej wykonanej z dwóch dwuteowników zwykłych o wys. 200 mm i wstawieniem między nie trzeciego dwuteownika o takiej samej wysokości tj. 200 mm.

3.6 Stropy

Projektuje się rozbiórkę drewnianego stropu belkowego nad parterem i wzmocnienie drewnianych stropów na wyższych kondygnacjach. Strop nad parterem realizować zgodnie z instrukcją układania stropu dostarczoną przez producenta.

Nad parterem projektuje się belkowy gęstożebrowy strop BX-20 o rozstawie żebier 62,5 cm i wysokości 20 cm. Przy rozpiętościach stropu powyżej 4,20 w części środkowej stropu należy zastosować żebra rozdzielcze. Niezależnie od sposobu mocowania stropu, na podporze wymagane jest zbrojenie nadpodporowe każdej belki prętem min. 10 mm ze stali klasy A-III na długości min. 1/10 rozpiętości w świetle podpór.

Z uwagi na niewystarczającą nośność drewnianych belek istniejących stropów nad II i III kondygnacją projektuje się wzmocnienie stropów poprzez dołożenie, między istniejące belki stropowe, dodatkowych belek o identycznych wymiarach tj. 13/16 cm z tarcicy klasy C24.

Przy układaniu belek stropowych należy nadać im ujemną strzałkę ugięcia 2 cm, projektuje się wińce opuszczone poniżej spodu belek na grubość 4 cm.

3.7 Więźba dachowa

Istniejącą więźbę dachową, po rozbiórce pokrycia dachowego i zabudów należy komisyjnie skontrolować, a następnie wymienić lub wzmocnić wytypowane elementy zdestruowane lub osłabione. Całość konstrukcji zaimpregnować środkami trójfunkcyjnymi przeznaczonymi do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4.0 Wytyczne ogólne

Wszelkie prace należy prowadzić pod stałym nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe w prowadzeniu prac przy obiektach zabytkowych.

Przy prowadzeniu prac obowiązują wszystkie przepisy BHiP dotyczące robót budowlanych. Warunki bezpieczeństwa pracy przy robotach określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 Nr 47, poz. 401).

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy dokładnie zapoznać się z dokumentacją budowlaną i informacją techniczną związaną z stosowanymi produktami.

Do odbioru prac Wykonawca winien przedstawić dokumentację powykonawczą zawierającą niezbędne dokumenty, karty techniczne zastosowanych produktów.

5.0 Załączniki



AGRO-HATECH

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-HANDLOWE AGRO-HATECH mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR
75-630 KOSZALIN UL.BZÓW 14 TEL.KOM 602 633 778
e-mail: hatech@ko.onet.pl, konstruktor@gemma.pl

Załączniki

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	PRZEBUDOWY I TERMOMODERNIZACJA DOMU REKOLEKCYJNEGO
OBIEKT:	DOM REKOLEKCYJNY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	KAT. XIV
LOKALIZACJA INWESTYCJI:	UL. OSTROBRAMSKA 1, 78-106 KOŁOBRZEG-PODCZELE, DZ. NR 4/5 OBR. 8
INWESTOR:	CARITAS DIECEZJI KOSZALIŃSKO- KOŁOBRZESKIEJ UL. BISKUPA CZESŁAWA DOMINA 8, 75-061 KOSZALIN

	PROJEKTANT:	
	mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90 ZAP/BO/1300/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
DATA OPRACOWANIA:	15/10/2021 r.	

6.0 Oświadczenie

Oświadczamy że, niniejszy projekt techniczny, dotyczący zamierzenia budowlanego:

„Przebudowa i termomodernizacja Domu Rekolekcyjnego, zlokalizowanego przy ul. Ostrobramska 1, 78-106 Kołobrzeg- Podczele, na dz. nr 4/5 obr. 8”

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

PROJEKTANT:	SPRAWDZIŁ:
mgr inż. ZBIGNIEW KOCUR upr. nr: UAN/N/7210/459/87 i 114/90 ZAP/BO/1300/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	mgr inż. ELŻBIETA BADEŃSKA upr. nr: UAN/N/7210/23/90 ZAP/BO/1297/01 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

7.0 Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych

URZĄD WOJEWÓDZKI
W KOSZALINIE
Wydział Urbanistyki,
Architektury i Nadzoru Budowlanego



Koszalin, dnia31.07..... 19 ..90.. r.

Nr UAN/N/7210/ 114/90

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt.2.....
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Zbigniew K O C U R
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lutego 1959 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zbigniew K O C U R jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań
konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli,
z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg
oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych,
mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.



Z up. Wojewody Koszalińskiego

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. arch. Roman Golański
Główny Architekt Wojewódzki

Otrzymuje:

1. Zbigniew Kocur

ul. Szymanowskiego 28/7

75-574 Koszalin

2. N - a/a

Koszalin, dnia 1987-02-09 19 r.

Nr UAN/N/7210/459/87

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel Zbigniew KOCUR
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

mgr inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 27 lutego 1959 r. w Koszalin

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Kierownika budowy i robót
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Zbigniew KOCUR jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

- 1/ dokierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i innych budowli,
- 3/ do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz do sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami..-

Otrzymuje:

1/ Zbigniew Kocur
Świerszczewo
Drzonowo



DYREKTOR WYDZIAŁU
mgr inż. arch. Witold Skawiński
Główny Architekt Wojewódzki

URZĄD WOJEWODY
W KOSZALINIE
Województwo Pomorskie
Ogólny Urząd Wojewódzki
Koszalin

Nr UAN/N/7210/23/90



Koszalin, dnia 30.01. 19 90 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta B A D E Ń S K A
(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier budownictwa
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 24 maja 1960 roku w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(określić rodzaj funkcji)

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Elżbieta B A D E Ń S K A jest upoważniony do:
(imię-imiona i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manewrowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

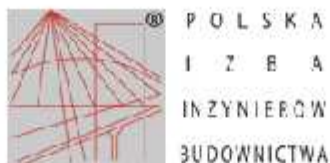
Otrzymuje:

1. Elżbieta Badeńska
ul. Grottgiera 7/3
Koszalin
2. N - a/a

DYREKTOR WYDZIAŁU

mgr inż. Roman Kosiński
Główny Architekt Wojewódzki

8.0 Kopia zaświadczeń o przynależności do izby samorządu zawodowego



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-7XY-C1T-Z3R *

Pan Zbigniew Mieczysław KOCUR o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1300/01

adres zamieszkania ul. Bzów 14, 75-630 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

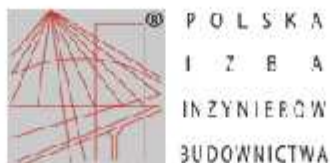
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-08 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym [Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430] dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-D3N-SDB-58E *

Pani Elżbieta BADEŃSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/1297/01
adres zamieszkania ul. Bosmańska 14A/7, 75-257 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-12-10 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.