**Wykonanie termomodernizacji 2 budynków: pawilonu wczasowego i stołówki w Ośrodku Wypoczynkowym „Pleśna Park”**

**Zakres robót**

**Pawilon**

1. Docieplenie podłogi na gruncie - Usprawnienie obejmuje ocieplenie podłogi na gruncie styropianem twardym/podłogowym o grubości 10 cm i współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,037 W/mK. U = 0,282 W/(m²K)
2. Wymiana stolarki okiennej i balkonowej na nową - nowa stolarka okienna zewnętrzna z przeszkleniem zespolonym trzyszybowym z nawiewnikami sterowanymi automatycznie. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż Uw<=0,9 W/m2xK
3. Wymiana stolarki drzwiowej - nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu nie większym niż Uw<=1,3 W/m2xK
4. Docieplenie ścian zewnętrznych oraz sufitów loggi piętra - usprawnienie obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych metodą BSO od zewnątrz, powyżej cokołu, styropianem o grubości 11 cm i 16 cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,031 W/mK. U = 0,186 W/(m²K)
5. Docieplenie stropodachu - usprawnienie obejmuje ocieplenie stropodachu od zewnątrz z płyt styropianowych dachowych o grubości minimum 20 cm i współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,036 W/mK wraz z pokryciem papą. U = 0,146 W/(m²K)
6. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego - wymiana instalacji oświetlenia i 140 szt. opraw oświetleniowych na nowe, o wysokiej sprawności energetycznej, wykonanych w technologii LED, o mocy, w zależności od pomieszczenia, od 5W do 23W
7. Wymiana na nowe 74 szt. grzejników wraz z głowicami termostatycznymi. Wymiana instalacji c.o. wraz z termiczną izolacją materiałem o współczynniku λ = 0,035 W/(m\*K) o grubości zgodnie z WT2021.
8. Modernizacja instalacji c.w.u. - wymiana przewodów wodnych z termiczną izolacją instalacji materiałem o współczynniku λ = 0,035 W/(m\*K) o grubości zgodnie z WT2021.
9. Montaż licznika energii elektrycznej- sztuk 4, licznika c.w.u., licznika c.o.

Montaż instalacji modułów PV - 74 szt., roczny uzysk energii elektrycznej 31 064 kWh, moc 29,97 kW

Szczegółowy zakres znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

**Stołówka**

1. Stolarka drzwiowa - nowa stolarka drzwiowa zewnętrzna o współczynnik przenikania ciepła dla całego zestawu nie większym niż Uw<=1,3 W/m2xK.
2. Stolarka okienna - nowa stolarka okienna zewnętrzna z przeszkleniem zespolonym trzyszybowym z nawiewnikami sterowanymi automatycznie. Współczynnik przenikania ciepła dla całego okna nie większy niż Uw<=0,9 W/m2xK.
3. Docieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem - Usprawnienie obejmuje ocieplenie stropu pod nieogrzewanym poddaszem granulatem wełny mineralnej, o grubości minimum 23 cm i współczynniku przewodzenia ciepła nie większym niż 0,05 W/mK. U = 0,146 W/(m²K)
4. Modernizacja oświetlenia wewnętrznego - wymiana 23 szt. opraw oświetleniowych na nowe, oraz żarówek 120 szt. na wysokiej sprawności energetycznej, wykonanych w technologii LED, o mocy, w zależności od pomieszczenia, od 5W do 79W.
5. Modernizacja instalacji c.o. - wymiana zaworów termostatycznych na nowe zawory niezależne od ciśnienie typu RA-DV z połaczeniem na "klik" dn15mm.
6. Montaż instalacji modułów PV - 24 szt., roczny uzysk energii elektrycznej 9 565 kWh, moc 9,72 kW
7. Montaż licznika energii elektrycznej, licznika c.o., licznika c.w.u.

Szczegółowy zakres znajduje się w załączonej dokumentacji projektowej.

Sprawy nieuregulowane w dokumentacji technicznej, należy uzgodnić z inwestorem przed realizacją.

Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią załączniki:

1A – projekt techniczno-wykonawczy wraz z przedmiarami

1B – decyzja pozwolenia na budowę

1C – decyzja RDOŚ

1D – decyzja konserwatorska - pawilon

1E – decyzja konserwatorska – stołówka

1F – ekspertyza przyrodnicza – pawilon

1G – ekspertyza przyrodnicza - stołówka